



## HOTĂRÂREA nr. 210/ 2025

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni,  
înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (18 voturi "PENTRU")

### Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 215/ 2025 precum și Raportul de aprobare nr. 36.426/ 21 noiembrie 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750 aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, în două parcele de teren, una dintre parcele înscrinduse într-o carte funciară nouă;

Examinând Raportul comun nr. 36.465/ 21 noiembrie 2025 prezentat de Direcția Economică, Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul U.M., Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- cererea nr. 5500/ 25.02.2025 formulată de domnul Djocsar Iosif-Valentin pentru cumpărarea unui teren în suprafață de 1.475 m<sup>2</sup> aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Lupeni [REDACTED];

- P.A.D.-ul întocmit de SC ALPIN CONSTRUCT, Certificat de Autorizare seria RO-B-J, nr. 1543, prin Ing. Chiriac Ionuț-Alin, Certificat de Autorizare seria RO-HD-F, nr. 0197, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară vizând teren intravilan aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 4.981 m<sup>2</sup> aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat Ing. Chiriac Ionuț-Alin în 2 (două) parcele de teren astfel:

- lotul 1: teren în suprafață de 1.475 m<sup>2</sup> situat în intravilanul Municipiului Lupeni, s [REDACTED], UAT Lupeni, care se va intabula într-o Carte Funciară distinctă;

- lotul 2: teren în suprafață de 3.506 m<sup>2</sup> situat în intravilanul Municipiului Lupeni, care va rămâne în CF nr. 652 Lupeni, A + 484 nr. topo 1749, 1750;

(2) Planul de amplasament și delimitare al imobilului rezultat în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii, lotul 1, este prezentat în Anexa nr. 1 la hotărâre.

**Art. 2 (1)** Cele 2 (două) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea loturilor rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

**Art. 3** Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Economice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Serviciului Cadastru și Agricultură precum și Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ing. MARCEL-DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL  
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI